

## PROCES-VERBAL

### privind desfășurarea ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 05 august 2022

Încheiat azi, 05 august 2022, la sediul Primăriei comunei Ozun, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Ozun, la care sunt prezenți 11 membri și delegatul sătesc d-ul Kovács Zsombor -József, lipsind: d-na Kloos Paula și d-ul Kovács Ferenc.

Convocarea Consiliului Local al comunei Ozun s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul comunei Ozun nr. 118/2022.

La ședință participă, conform legii: Bordás Enikő primarul comunei Ozun, Bartalis Fruzsina secretarul general al U.A.T. Comuna Ozun. Totodată, este prezent și polițist local d-ul Ördög László.

Ședința este deschisă de președintele de ședința, care îi salută pe cei prezenți și citește proiectul ordinii de zi, care constă în următoarele:

**1.** - Aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 05.08.2022.

**2.** - Aprobarea Procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 14.07.2022.

**3. - PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea solicitării prelungirii scrisorii de garanție nr. 385/10.11.2020 emisă de Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii SA.–IFN, pentru garantarea avansului proiectului „*Reabilitarea Clădirii fostului Sfat Popular al satului Lisnău pentru înființarea centrului de asistență socială din Comuna Ozun, Sat Lisnău*”.

Inițiator: Primarul comunei Ozun.

Avizare: Comisia de specialitate nr. 1, 2.

**4. - PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici inițiali și a devizului general inițial al obiectivului de investiție „*Extinderea rețelei de apă potabilă și a sistemului de canalizare în Comuna Ozun, județul Covasna*”.

Inițiator: Primarul comunei Ozun.

Avizare: Comisia de specialitate nr. 1, 2.

**5. - PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „*Zonă Rezidențială*”, Comuna Ozun, satul Lisnău nr. 13.

Inițiator: Primarul comunei Ozun.

Avizare: Comisia de specialitate nr. 2.

**6. - PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea exploatării masei lemnoase din fondul forestier proprietatea Comunei Ozun, potrivit APV nr. 26 PJ COZ.

Inițiator: Primarul comunei Ozun.

Avizare: Comisia de specialitate nr. 1, 2.

**7. - Întrebări. Interpelări.**

**8. - Diverse.**

**Punctul I** de pe ordinea de zi: se aprobă ordinea de zi conform proiectului anexat la Dispoziția nr. 118/2022.

**Punctul II** de pe ordinea de zi: se aprobă Procesul-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 14.07.2022.

**Punctul III** de pe ordinea de zi: d-ul Vrâncean Alexandru citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul d-nei primar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

D-na primar relatează faptul că, scrisoarea de garanție a investiției „*Reabilitarea Clădirii fostului Sfat Popular al satului Lisnău pentru înființarea centrului de asistență socială din Comuna Ozun, Sat Lisnău*”, a expirat. Consultantul a elaborat documentația de atribuire a contractului de execuție lucrări, însă este necesar prelungirea contractului de finanțare și concomitent și a scrisorii de garanție.

Nu sunt obiecții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 77/2022.**

**Punctul IV** de pe ordinea de zi: d-ul Vrâncean Alexandru citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul d-nei primar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

D-na primar explică că, investiția „*Extinderea rețelei de apă potabilă și a sistemului de canalizare în Comuna Ozun, județul Covasna*” este finanțată prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”. După aprobarea proiectului de hotărâre, hotărârea va fi încărcată, împreună cu celălalte avize obținute de la organele competente (DSP, Electrica, CNAIR) pe o platformă, în format online.

D-ul Molnár András întreabă dacă este inclus în proiect str. Florilor din satul Ozun?

D-na primar răspunde că, da este inclus.

D-na Lokodi Ana întreabă dacă str. Gării din satul Ozun este inclus în proiect?

D-na primar solicită de la d-na Solymosi Melinda SF-ul investiției „*Extinderea rețelei de apă potabilă și a sistemului de canalizare în Comuna Ozun, județul Covasna*”, în vederea verificării străzilor incluse în proiect. Consilierii locali împreună consultă SF-ul investiției.

Nu sunt obiecții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 78/2022.**

**Punctul V** de pe ordinea de zi: d-ul Vrâncean Alexandru citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul d-nei primar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

D-na primar relatează că, Planul Urbanistic Zonal „Zonă Rezidențială” se referă la terenurile intravilane, în suprafață de 9.859 mp., situate în Comuna Ozun, satul Lisnău nr. 13, proprietatea numiților Antal Júlia, Antal Árpád-Csaba, Szilágyi Pál-László, Benkő Gábor, András Eszter, Benkő Gavriła și Lázár Emese. Construcțiile principale ce vor să se realizeze pe aceste terenuri constă în locuințe unifamiliale, independente, pe lot propriu. În ceea ce privește drumul de acces, acesta va fi amenajat din teren privat. Totodată, este de menționat faptul că, documentația a obținut și avizul arhitectului șef al Județului Covasna, adaugă d-na primar.

Nu sunt obiecții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 79/2022.**

**Punctul VI** de pe ordinea de zi: d-ul Vrâncean Alexandru citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul d-nei primar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

D-na primar explică că, copacii de-a lungul drumului DC27 trebuie tăiați, deoarece vor fi începute lucrările de asfaltare, totodată acestea prezintă și pericol de accident. Ocolul Silvic Covasna a marcat arborii, în cele ce urmează trebuie contractat o firmă de exploatare. Lemnul rezultat va fi folosit pentru consumul propriu al Comunei Ozun.

Nu sunt obiecții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 80/2022.**

**Punctul VII și VIII** de pe ordinea de zi:

1. D-na primar prezintă adresa Școlii Gimnaziale „Tatrangi Sándor”, prin care solicită aprobarea achiziționării a 15 paturi și mobilier conform normativelor în vigoare pentru grupa antepreșcolară. Clădirea unde urmează să se înceapă activitatea nu este predată de către Biserica Reformată, ar fi indicat să trimitem o cerere către biserică și să solicităm punerea la dispoziția școlii a imobilului susmenționat. Totodată, este de menționat că, au fost aprobate posturile pentru puericultori, acestea vor fi angajate și plătite din bugetul de stat primit de către școală. În ceea ce privește finanțarea achiziționării paturilor, aceasta va fi inclusă la următoarea rectificare.

Consilierii locali sunt de acord în unanimitate cu redactarea unei cereri către Biserica Reformată și finanțarea școlii la următoarea rectificare.

2. D-na primar prezintă cererea Comitetului stâniei, prin care solicită intrarea oilor la fânețele „Kupán”, „Nagy-Lókert” și „Homokbánya”. Totodată, precizează că, a solicitat de la d-na Dankó Éva, consilier din cadrul Compartimentului agricol, cadastru și urbanism, planuri parcelare din care să rezulte terenurile agricole proprietatea semnatarilor cererii. Potrivit art. 7 din H.C.L. nr. 34/2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare a pășunatului în teritoriul administrativ al comunei Ozun, cu modificările și completările ulterioare, solicitantul ca să obțină aprobarea Primăriei comunei Ozun în prealabil trebuie să obțină și acordul scris a proprietarilor/chiriașilor, precum și a vecinilor terenurilor pe care oile urmează să intre. Lista semnăturilor depusă lângă cerere este incompletă.

D-na Lokodi Ana este de părere să fie solicitat conform H.C.L. toate semnăturile.

D-ul Ördög László propune completarea H.C.L. cu perioadele de pășunat.

D-ul Zátyi Tibor consideră că, H.C.L. descrie toate condițiile referitoare la pășunat și oferă o bază legală suficientă.

D-ul Ördög László relatează faptul că, oile nu au ce să mănânce pe pășune mai ales când iarba este cosită. D-ul Németh Ioan este de același părere ca și d-ul Ördög László.

D-ul Molnár András întrebă dacă semnatarii cererii au terenuri unul lângă altul?

D-na primar răspunde că, nu au.

D-na viceprimar propune ca semnatarii cererii să decidă pe care dintre cele trei fânețe vor să intre cu oile, după care să solicite acordul proprietarilor.

D-ul Zátyi Tibor menționează că, trebuie acord și din partea chiriașilor nu numai din partea proprietarilor.

D-ul Ördög László menționează că, rezolvarea problemei cu pășunatul cade în sarcina crescătorilor de ovine și caprine.

D-ul Zátyi Tibor este de părere că, semnatarii cererii să solicite acordul scris a proprietarilor, vecinilor și a chiriașilor terenurilor conform H.C.L. nr. 34/2013.

Consilierii locali în unanimitate sunt de acord cu propunerea d-lui Zátyi Tibor.

**3.** D-ul Vrancean Alexandru menționează că, grederul firmei executante a lucrării Modernizare drumuri de interes local, stagnează de 2 săptămâni la Lunca Ozunului și lucrările nu avansează.

D-na primar explică că, momentan firma Valdek Impex S.A. lucrează în localitatea Bicfalău, în urma discuțiilor purtate cu d-ul Halmágyi Tamás a rezultat că, peste 3 săptămâni vor începe lucrările de asfaltare și în Lunca Ozunului.

D-ul Zátyi Tibor menționează că, firma Valdek Impex S.A. a lucrat 3 zile la Bicfalău.

D-ul Németh Ioan este de părere să fim recunoscători că, se realizează investițiile având în vedere că sunt comune unde nu este realizat nici atât.

D-ul Zátyi Tibor este de părere că, prin proiecte poți să realizezi multe, însă este multă muncă în acestea.

**4.** D-na viceprimar prezintă cererile depuse de către d-ul Kőmives György Mihály, domiciliat în localitatea Ozun, str. Mikes nr. 101, bl. 4, sc. F, ap. 16, în legătură cu furnizarea apei potabile pe raza comunei Ozun, de către Gospodărie Comunală S.A. – Sfântu Gheorghe. Gospodăria Comunală S.A. – Sfântu Gheorghe ne face responsabil de faptul că, rezervoarele de apă existente nu sunt suficiente și trebuie construite noi în vederea evitării deficitului de apă, adaugă d-na viceprimar.

D-na primar precizează că, constuirea rezervoarelor de apă este inclusă în proiectul „Extinderea rețelei de apă potabilă și a sistemului de canalizare în Comuna Ozun, județul Covasna”, finanțat prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”. Acestea sunt proiectate în localitățile Ozun și Sântionlunca. Totodată, d-na primar menționează că, deficitul de apă este cauzat și de irigarea terenurilor agricole.

D-ul Zátyi Tibor adaugă că, în pivnițele blocurilor de locuit din satul Ozun sunt mari scurgeri de apă.

D-na primar menționează că, locuitorii blocurilor ar trebui împreună să angajeze o firmă care să repare conductele de apă, precum și montarea contoarelor de apă ar fi necesar.

D-na Lokodi Ana relatează că, locuitorii au responsabilitatea de a achita reparațiile pentru părțile comune, prin asociațiile de proprietari.

D-na primar specifică că, în localitatea Ozun este înființat o asociație de proprietari, însă aceasta nu funcționează.

5. D-na primar prezintă cererea d-nei Dragomir Mária Magdolna, proprietară a imobilului situat în localitatea Lisnău Vale nr. 16, prin care solicită repararea gardului degradat în urma reparării drumului și a sașurilor de scurgere. Această reparație trage după sine lucrări suplimentare, adaugă d-na primar.

D-ul Kovács Zsombor-József este de părere că, proiectantul este de vină, precum și dirigintele de șantier, care nu verifică lucrările înainte de a fi executate.

D-na Lokodi Ana este de acord cu punctul de vedere a d-lui Kovács Zsombor-József.

Consilierii locali sunt de acord cu executarea lucrărilor suplimentare.

6. D-ul Németh Ioan întreabă în ce fază este construirea casei mortuare din localitatea Lisnău?

D-na primar răspunde că, este în fază de licitație execuția lucrărilor.

D-ul Zátyi Tibor întreabă când va fi construit casă mortuară în localitatea Bicfalău?

D-na primar răspunde că, terenul pe care urmează să fie amplasat casa mortuară nu este dezmembrat, pe lângă aceasta nu a fost depusă către Comuna Ozun o ofertă certă privind locația unde urmează a fi construit casa mortuară.

7. D-ul Molnár András întreabă despre stadiul investiției „*Înființarea rețelei inteligente de distribuție a gazelor naturale, bransamente și alimentare cu gaze naturale în comuna Ozun, județul Covasna*”.

D-na primar explică că, aceasta este în fază de licitație și ofertele pot fi depuse până la data de 30.08.2022.

Președintele de ședință, întreabă dacă mai sunt și alte subiecte de dezbătut, care nu suferă amânare, nefiind, declară ședința încheiată.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VRÂNCEAN ALEXANDRU**

**SECRETAR GENERAL  
BARTALIS FRUZZINA**